

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3222 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2539 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 ทั้งนี้ โครงการได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ภาคผนวก ก-3 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-4

1.2 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีรายละเอียดเส้นทางเข้า - ออก ดังนี้

1.2.1 เส้นทางที่ 1 เดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักคือ ซอยลาดพร้าว 138 ซึ่งสามารถใช้เส้นทางรถโดยสารประจำทางสาธารณะ ลงสถานีลาดพร้าว 136 จากนั้นเดินต่อไปประมาณ 210 เมตร เข้าสู่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1

1.2.2 เส้นทางที่ 2 ใช้เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลงสถานีบางกะปิ จากนั้นเดินต่อไปประมาณ 500 เมตรเข้าสู่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-1 ผังแสดงที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการเส้นทางที่ 1



รูปที่ 1-2 ผังแสดงที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการเส้นทางที่ 2

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง

1.4 การใช้น้ำ

ในช่วงดำเนินการของโครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว เพื่อใช้ในการอุปโภค - บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง โดยการรับน้ำเข้าสู่โครงการจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อเมนประปาบริเวณด้านหน้าโครงการเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ

1.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงดำเนินการ โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ซึ่งให้แสงสว่างอย่างเพียงพอและทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



อาคาร 1



อาคาร 2

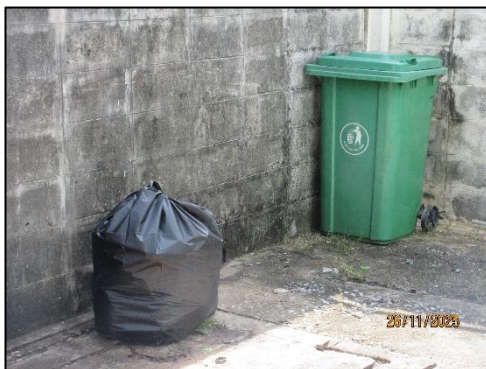


อาคาร 3

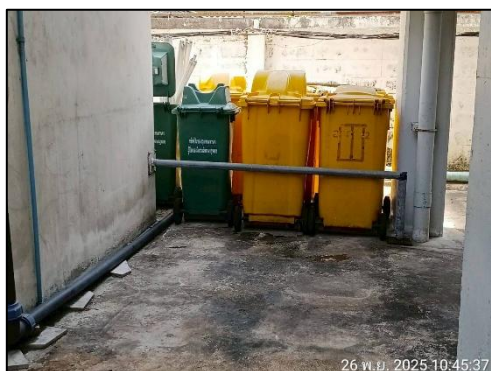
รูปที่ 1-3 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ

1.6 การจัดการขยะ

ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการรวบรวมขยะแต่ละชั้นลงมาพักไว้เพื่อติดต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดเป็นประจำวัน แสดงดังรูปที่ 1-4



อาคาร 1



อาคาร 2



อาคาร 3

รูปที่ 1-4 พื้นที่รวบรวมขยะภายในพื้นที่โครงการ

1.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ในช่วงดำเนินการโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป แสดงดังรูปที่ 1-5

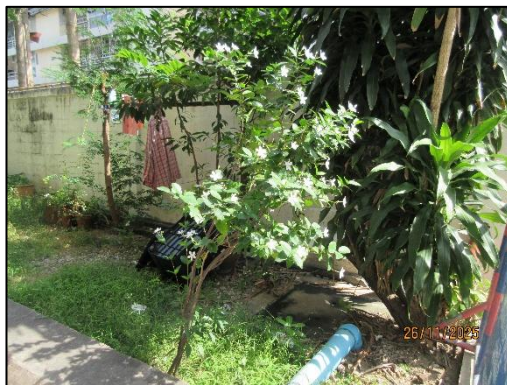


รูปที่ 1-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ

1.8 พื้นที่สีเขียว

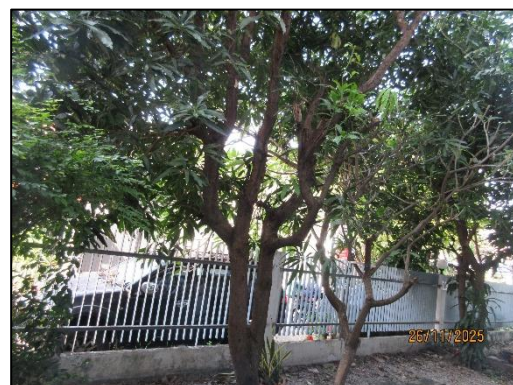
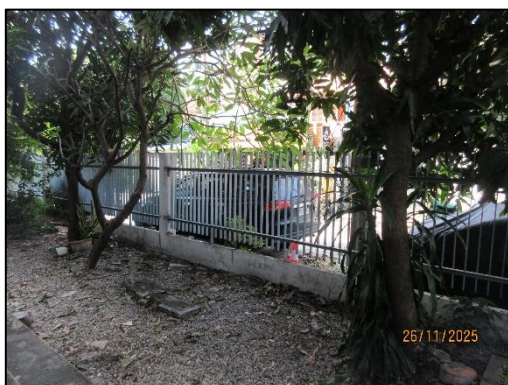
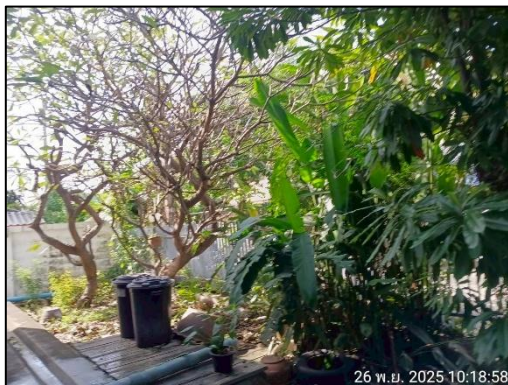
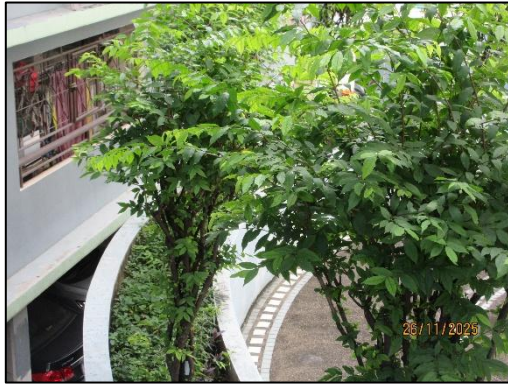
ในช่วงดำเนินการโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่ตลอดเวลา

แสดงดังรูปที่ 1-6



อาคาร 1

รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



อาคาร 2
รูปที่ 1-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

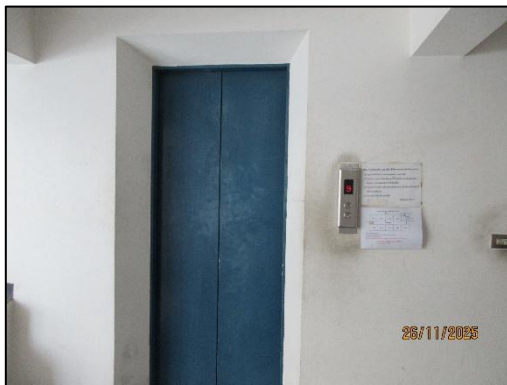


อาคาร 3

รูปที่ 1-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

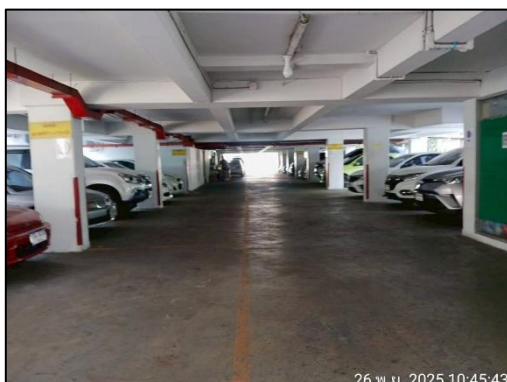
1.9 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ
ดังแสดงในรูปที่ 1-7



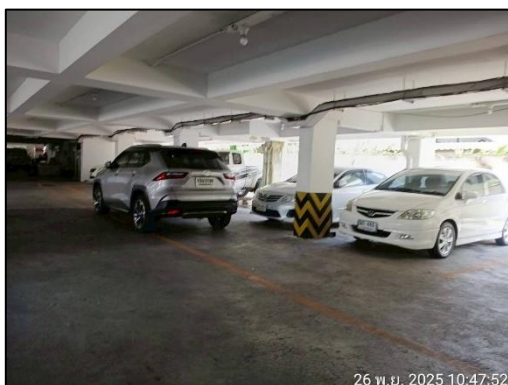
อาคาร 1

รูปที่ 1-7 สภาพปัจจุบันของโครงการ



อาคาร 2

รูปที่ 1-7 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1-7 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ